

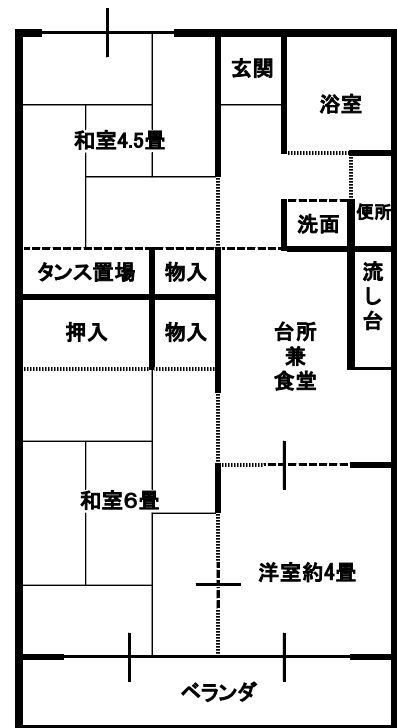
1. 募集住宅の概要

○空き家入居者募集

(1) 住宅概要

・ 団 地 名	牧落住宅
・ 所 在 地	箕面市牧落五丁目19番
・ 交 通	阪急電鉄「桜井駅」徒歩約15分 阪急バス「牧落」バス停 徒歩約4分
・ 規模・構造	鉄筋コンクリート造 7階建て ※エレベーターはありません。 ※出入口は1階と3階の2箇所あります。
・ 建設年度	昭和43年度

(2) 付近見取り図及び参考間取り図



(3) 募集区分及び戸数、家賃

募集区分	一般世帯向け
募集住戸	108号
規 格	3DK
専有面積	44.25㎡
家 賃	27,500円
入居補欠者	2 名

- ・敷金は、入居時家賃の3ヶ月分です。
 - ・家賃は、今後改定することがあります。
 - ・入居補欠者とは、今後、牧落住宅で空き家が発生した場合に入居順序に従い、入居できるかたのことです。
- なお、有効期間は抽選日から3年です。

※浴室のスペースはありますが、浴槽・風呂釜の設備はありませんので入居者ご自身で設置してください。

2. 申込資格等

牧落住宅に応募されるかたは、申込み時において、**申込資格の全ての条件**を満たしていなければなりません。

◇◇◇ ご 注 意 ◇◇◇

- 1) 入居までに入居資格に該当しなくなったときは、入居できません。
- 2) 親族とは配偶者並びに6親等以内の血族及び3親等以内の姻族のことをいいます。
- 3) 暴力団員とは「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する暴力団員をいいます。

申 込 資 格

- (1) 申込み本人が箕面市内に住んでいるか勤務をしているかた
 - ・住民票の写しや、在職していることが確実であることを証明する書類が資格審査時に必要です。
- (2) 家賃及び敷金を支払うことができるかた
 - ・給与収入・各種年金・事業所得などの収入がなければなりません。
- (3) 保証人があるかた
 - ・保証人は、入居者と同程度以上の収入のあるかたが**2名**必要です。
- (4) 同居しようとするかたがあるときは親族に限ること
 - ・婚姻の届け出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にあるかた、その他婚姻の予約者を含みます。
- (5) 現に住宅に困っておられるかた
 - ・同居されるかたを含め持家のかた、又は現在箕面市の市営住宅にお住まいのかたは原則として申し込めません。
- (6) 過去において
 - ・過去に市営住宅に入居していたかたについては、不正な使用をしたことがないこと。
(無断退去、家賃滞納など)

3. 申込みの無効・失格

次のような場合は申込を無効とします。受け付けたあと当選しても失格となります。

- (1) 申込書に不正の記載があったとき。
- (2) 入居申込資格がないとき。
- (3) 1世帯（婚約者との申込みも1世帯とする）で2通以上申込み（重複申込）したとき。
- (4) 申込本人又は同居しようとするかたが暴力団員であるとき。

8. ご 注 意

- (1) 入居のときに申込書に記載したかた全員が原則として同時に入居できることが必要です。
- (2) 申込み後、同居家族に変更があった場合は入居できません。
- (3) 牧落住宅では、犬や猫などの動物を飼うことはご近所の迷惑となりますので、飼うことはできません。
- (4) 入居後は、“牧落住宅入居のしおり”を厳守していただきます。
- (5) 婚約者との申込みの場合は婚姻後直ちに「婚姻届の受理証明書」を提出していただきます。婚約者が変わった場合は無効、失格となり、入居できません。
- (6) 入居申込に関する年齢は、平成29年12月15日時点での満年齢です。
- (7) 箕面市では、市営住宅の入居者等の安全と平穏を確保するため、申込者や同居者が暴力団員である場合には入居資格を認めません。
このため、当選された場合には、本人又は同居者が暴力団員であるかどうかについて箕面警察署に照会しますので、入居者及び同居者は同意していただいたうえでお申し込み下さい。